

Генеральный директор ООО УК Дорос групп

В.В. Королев

2025г.

СОГЛАСОВАНО

(ф.и.о., должность представителя теплоснабжающей организации)

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее — Федеральный закон № 190-ФЗ)	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	25.07.2025		
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	10.08.2025		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	10.08.2025		
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	ежемесячно		
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии,	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	30.07.2025		

2.7.	укомплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	25.07.2025		
2.8.	ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов и осуществление завоза топлива: твердого — в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого — по наличию складов, но не менее среднемесячного запаса	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	25.07.2025		
2.9.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	25.07.2025		
2.10.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	20.06.2025		
2.11.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	30.06.2025		
3.	Выполнение требований к оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению				
4.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	25.07.2025		

	опасными производственными объектами (далее ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536				
5.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	30.07.2025		
5.6.	организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОРО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115				
5.7.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	25.07.2025		
5.8.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	20.06.2025		

	погашения всей существующей задолженности				
5.14.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	25.07.2025		
5.15.	актов проверки контрольно—измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102—ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	20.07.2025		
5.16.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	25.07.2025		
5.17.	актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией		25.07.2025		
5.18.	Копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
5.19	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом	<u>Кандрашин А.В.</u> <u>Начальник</u> <u>участка №2</u>	30.07.2025		

Приложение
к плану подготовки к отопительному периоду
2025-2026 гг.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ пп	Адрес многоквартирного дома (далее — МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		мкд с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
1	г.Н.Новгород ул. Лысогорская д. 89 корп. 1	Котельная ул. Лысогорская д. 89Е	---	отсутствует
2	г.Н.Новгород ул. Лысогорская д. 89 корп. 2	Котельная ул. Лысогорская д. 89Е	---	отсутствует
3	г.Н.Новгород ул. Лысогорская д. 89 корп. 3	Котельная ул. Лысогорская д. 89Е	---	отсутствует
4	г.Н.Новгород ул. Родионова д. 202 корп. 1	КСПК ул. Родионова, 194 Б	---	отсутствует